

Mottagare
Socialnämnden

Ny gruppbostad Hemse

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att starta upp Silvergatan i Hemse som gruppbostad enligt LSS i egen regi.

Sammanfattning

Utifrån att en leverantör under slutet på 2025 valt att lägga ner sin gruppbostad om sex platser på södra Gotland ser socialförvaltningen ett behov av att starta upp en ny gruppbostad. Detta för att kunna hantera nuvarande och kommande behov hos de som beviljats insatsen.

Socialförvaltningen föreslår att starta en gruppbostad i redan befintliga lokaler på Silvergatan i Hemse. Fastigheten ägs av Gotlandshem och har fem lägenheter.

Ärendebeskrivning

Nedläggning av verksamhet

Hösten 2025 lades gruppboستaden med sex platser ner i Hablingbo (Unika). Leverantören har haft ramavtal med Region Gotland under många år. Beläggning från regionen har varit frekvent och relativt hög under avtalstiden. Nedläggningen har fått konsekvenser då förvaltningens övriga boendeplatser inte fullt ut räcker till för de antal brukare som är i behov av gruppbostad.

Planering av boendeplatser framåt

Socialnämnden har beslutat att förordna mark, avseende gruppbostad enligt LSS, inom stadsutveckling Visborg (SON 2025-09-17 §147). Det kommer att dröja in på 2030-talet innan den marken kommer kunna bebyggas. Då det finns ett behov av ytterligare platser innan dess är en gruppbostad i Hemse en mycket bra lösning för att täcka det platsbehov som uppstår i närtid.

Verksamhetsperspektivet

Egen regins verksamheter i Hemse har gjort konsekvensanalyser av vad det skulle innebära med en ny gruppbostad i Hemse. Analyserna visar att det skulle finnas flera synergieffekter och bedömningen är att det skulle vara möjligt för avdelningen Omsorg om personer med funktionsnedsättning att starta upp gruppboستaden.

Det finns exempelvis möjlighet att genomföra en omstrukturering av mobila teamets servicebostäder. Förslaget innebär att servicelägenheterna i den södra delen kopplas till Kanalgränd och de i den norra delen till Silvergatan. En sådan lösning bedöms kunna minska kostnaderna samtidigt som kvaliteten för brukarna bibehålls.

Vissa lokalanpassningar av Silvergatan kommer att behöva genomföras.

Brukarperspektiv

För att säkerställa att lokalen fungerar som gruppboende har några personer som bor på andra boenden varit och granskat om Silvergatan kan fungera på nytt som ett gruppboende. De var positiva till byggnaden och till utemiljön.

Hyran för en bostad i gruppboendet på Silvergatan bedöms bli ungefär densamma som för andra liknande, äldre bostäder, vilket är cirka 7 500 kronor per månad. Detta ska jämföras med en bostad i det nybyggda boendet Stickerskan på Terra Nova där hyran är 12 021 kronor per månad (2026).

Ekonomi

Ekonomin för LSS-verksamheten är mycket ansträngd. Verksamhetsområdet dras med stora underskott trots att det tillförts medel de senaste åren. I nationell jämförelse är dock kostnaderna för insatserna mycket lägre.

Kostnaden för insatsen gruppboende är lägre för platserna i egen regi än för köpta platser från privat utförare. En bedömd årskostnad för ett gruppboende i egen regi med fem platser är knappt 8 mnkr inklusive lokalhyra, vid full beläggning. För uppstart av verksamheten tillkommer det kostnader på mellan 0,8 och 1 mnkr. Lokalhyran är 583 705 kronor per år (2026). Lokalanpassningar kan komma att påverka hyresnivån.

Den genomsnittliga kostnaden för köp av platser i Hablingbo har varit runt 7,5 mnkr per år, under 2022 till 2024. Socialförvaltningen har under perioden köpt varierat antal platser. Kostnaderna för köp av externa platser har ökat markant de senaste åren.

Bedömning

Socialförvaltningens bedömning är att det är av vikt att en ny verksamhet startas för att kunna tillgodose nuvarande och framtida behov av gruppboende på Gotland.

Brukarnas hyra för boendet bedöms bli i nivå med övriga lite äldre bostäder, alltså lägre än för nyare boende.

Den långsiktiga planen för verksamheterna är att ta tillvara de samordningsvinster som kan uppstå genom samverkan mellan två gruppboenden och en servicebostad.

Ekonomiskt sett så blir det lägre kostnad att bedriva gruppbostad i egen regi, jämfört med att köpa externa platser. Samtidigt som det saknas finansiering inom socialförvaltningen för verksamheten så riskerar socialförvaltningen vitesföreläggande om det saknas platser till gruppbostad och beslut ej kan verkställas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen daterad 2026-05-18

Socialförvaltningen

Marica Gardell
Socialdirektör

Skickas till

Therése Thomsson, myndighetschef
Kristina Pajuäär, administrativ chef
Katarina Lavergren, omsorgschef
Anna-Lena Gutedal, ekonomichef